

Niederschrift

Sitzung des Bau-, Brandschutz- und Abwasserausschusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Seth

Sitzungstermin:	Donnerstag, 29.04.2021, 19:30 Uhr
Raum, Ort:	Amtsverwaltungsgebäude - Sitzungssaal, Segeberger Straße 41, 23845 Itzstedt
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr

Anwesenheit

Anwesende:

Vorsitz

Herr Klaus Knees

Mitglieder

Herr Simon Herda

Herr Hans Bauhuf

Frau Silke Gätcke

Herr Gerrit Grupe

Herr Detlev Kircher

Frau Maren Storjohann

Herr Günter Schiemann

Gäste

Herr Thomas Kühl

Protokollführer/in

Frau Michaela Thrun

Entschuldigte:

stv. Vorsitz

Herr Jan Kemmerich

entschuldigt

Unter Berücksichtigung der ggf. beschlossenen Änderungen wird über nachstehende **Tagesordnung** wie folgt informiert, beraten und beschlossen.

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Beschlüsse zur Tagesordnung
- 3 Bericht des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters
- 4 Niederschrift über die Sitzung vom 18.11.2020
- 4.1 Entscheidung über eventuelle Einwendungen
- 5 Einwohnerfragestunde -Teil I-
- 6 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 7 Bericht zur Wegebegehung am 24.03.2021 und Beratung über die weitere Vorgehensweise
- 8 Vorbereitung Ausschreibung Klärwerkssanierung
- 9 Einwohnerfragestunde -Teil II-

Nichtöffentlicher Teil:

- 10 Präsentation eines Umstrukturierungsvorhabens
- 11 Auftragsvergabe Kanalsanierung
- 12 Abgabenangelegenheiten

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsmäßige Ladung fest. Die Mitglieder des Bau-, Brandschutz- und Abwasserausschusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Seth waren durch Einladung vom 15.04.2021 auf Donnerstag, den 29.04.2021, unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Der Vorsitzende stellt fest, dass der Bau-, Brandschutz- und Abwasserausschusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Seth, nach Zahl der erschienenen Mitglieder, beschlussfähig ist. Einwände gegen die ordnungsgemäße Einberufung werden nicht erhoben.

2. Beschlüsse zur Tagesordnung

Es werden keine Beschlüsse zur Tagesordnung gefasst.

3. Bericht des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters

Der Ausschussvorsitzende berichtet:

- B-Plan 13:

- Einwände aus der Auslegung des B-Planes werden ausgewertet und beantwortet
- Verträge mit der Landgesellschaft sind geschlossen
- Planungsbüro PBH aus Lübeck hat den Auftrag für die Erschließungsplanung
- Zeitplan: Beginn der Erschließung im Spätherbst, Dauer der Erschließung ca. 6 Monate (1. Baustufe). Möglicher erster Spatenstich Hochbau im Mai 2022.
- Zuteilungsverfahren für die Grundstücke muss noch abgestimmt werden.

- Sanierung Warmwasser Sportlerheim ist derzeit in Arbeit. Die Abnahme wird nach Himmelfahrt erwartet.

Der Bürgermeister berichtet:

- Sanierung im Sportlerheim läuft reibungslos.
 - Im Klärwerk sind einige Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten (Pumpen, Schiebern)
 - In der Kindertagesstätte wird es einen Raumwechsel geben (Krippe/Elementar)
 - Das Immissionsgutachten der Landwirtschaftskammer soll in den nächsten vier Wochen vorliegen.
 - Defekte und ausgeblichene Verkehrsschilder werden in der nächsten Zeit ausgetauscht.
-

4. Niederschrift über die Sitzung vom 18.11.2020

Die Niederschrift wird genehmigt.

4.1. Entscheidung über eventuelle Einwendungen

Es werden keine Einwendungen vorgebracht.

5. Einwohnerfragestunde -Teil I-

Sind die „ungesunden Wohnverhältnisse“ im Bereich der Kindertagesstätte dokumentiert?
- *Bgm. Herda antwortet, dass ein altes Gutachten zu einer Bauvoranfrage vorliegt.*

Wann und wie werden die Grundstücke im B-Plan 13 vergeben?

- *Nach Fertigstellung der Entwurfsplanung wird diese durch das Ingenieurbüro vorgestellt. Daraus ergeben sich dann auch Preise für die Grundstücke und die Gemeinde kann in Zu-*

sammenarbeit mit der Landgesellschaft Parameter für die Vergabe erarbeiten. Die Vermarktung erfolgt letztendlich über die Landgesellschaft.

Wurde der Graben an der Schmalfelder Au ausgebaggert?

- Der Graben wurde letztes Jahr ausgebaggert, es sollen hier aber noch weitere Arbeiten erfolgen.

6 . Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

In der Sitzung des Bau-, Brandschutz- und Abwasserausschusses am 18.11.2020 wurde der Auftrag zur Sanierung der Heizungs- und Trinkwasseranlage des Sportlerheims Seth an das Unternehmen Brandt und Nüsse Meyer GmbH vergeben.

Weiterhin wurde ein Antrag zur Aufnahme eines Bauleitplanverfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes abgelehnt.

7 . Bericht zur Wegebegehung am 24.03.2021 und Beratung über die weitere Vorgehensweise

Die Verwaltung berichtet über die Wegebegehung am 24.03.2021 und stellt die Vorlage zum weiteren Vorgehen zur Instandhaltung der Gemeindestraßen.

Es wird sich seitens des Ausschusses dafür ausgesprochen, dass die Maßnahmen Steindamm

Musikantenstraße

Lehmkuhlenring/ Lehmkuhlenkamp

In der zweiten Jahreshälfte 2021 durchgeführt werden sollen. Es sind entsprechende Ausschreibungen durch die Verwaltung zu veranlassen.

Die übrigen Haushaltsmittel sollen für kleinere Maßnahmen zurückbehalten werden.

Die Maßnahme Hamburger Straße / Lehmkuhlenring soll für die Instandhaltung im Jahr 2022 eingeplant werden.

Bgm. Herda stellt ergänzend die Frage nach der Sanierung der Straße „Klingenberg“ und ob hier ein Vollausbau notwendig ist.

Die Verwaltung erklärt, dass aufgrund des derzeitigen Ausbauszustandes und vorhandene Schadenbildes der Straße „Klingenberg“ die Notwendigkeit einer Grundinstandsetzung sehr wahrscheinlich ist.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt für die Maßnahmen

Steindamm

Musikantenstraße

Lehmkuhlenring/ Lehmkuhlenkamp

Angebote einzuholen.

Die Maßnahme Hamburger Straße / Lehmkuhlenring soll für die Instandhaltung im Jahr 2022 eingeplant werden.

Abstimmungsergebnis:

Dafür	8
Gegenstimmen	0
Enthaltungen	0

8 . Vorbereitung Ausschreibung Klärwerkssanierung

Die Verwaltung stellt den geplanten Zeitplan zum Neubaus des Klärwerkes vor.
Es wird durch den Ausschuss nochmals auf den desolaten Zustand der Anlage hingewiesen.

Es wird die Frage gestellt, warum die Ausschreibung öffentlich erfolgen muss. Die Verwaltung beantwortet, dass die Wertgrenzen für Planungsleistungen dies so vorgeben.

Beschluss:

Der Zeitplan zum Neubau des Klärwerkes wird zur Kenntnis genommen.

Der Bau-, Brandschutz- und Abwasserausschusses empfiehlt der Gemeindevertretung, die Verwaltung mit der Ausschreibung der Planungsleistungen für den Neubau des Klärwerkes zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Dafür	8
Gegenstimmen	0
Enthaltungen	0

9 . Einwohnerfragestunde -Teil II-

Muss die Straße „Klingenberg“ saniert werden?

Ja, der Zustand der Straße ist sehr schlecht, sodass eine Grundinstandsetzung der Straße „Klingenberg“ nötig sein wird.

Vorsitzende(r)

Protokollführer(in)